



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA



Prot. n. 5259
P.E. n. 1739

Loria, 20.11.2006

Permesso di costruire n. 1025

Oggetto: **Opere di Urbanizzazione di 1° Stralcio del Piano di Lottizzazione Zona residenziale C2/19, in Via Sile, a Ramon di Loria.**

Ditte : **Tarraran Danilo e Dalla Rizza Maria Afra, - Tarraran Narciso e Baggio Raffaella.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

- **A' sensi** di artt. 107 e 109 di D. Lgs. n. 267/2000 e del decreto n. 373 in data 2.01.2006 del Sindaco ;
 - **Visto** il Testo Unico dell'edilizia D.P.R. 6.06.2001 n. 380, aggiornato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 301, e art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 su procedura di approvazione dei piani attuativi;
 - **Vista** la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, presentata il **7.04.2006**, prot. n. 5259, nella versione finale adeguata a prescrizioni, dai lottizzanti **Tarraran Danilo e Dalla Rizza Maria Afra, - Tarraran Narciso e Baggio Raffaella**, residenti in Loria, rispettivamente in Via Pighenzo n. 22 e in Via Pighenzo n. 20, per l'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione previste dallo stesso, su terreno censito in Catasto Comune di **Loria Sez. U.ca Foglio 21° m. n. 620, 598, 599**, ricadenti in zona C2 limitatamente ad una superficie complessiva mq. 5.358;
 - **Dato** atto del parere favorevole espresso dalla **Commissione Edilizia** nella seduta del **2.05.2006**;
 - **Viste** la **Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 13.07.2006** di "adozione del Piano di Lottizzazione e sua convenzione" e la **Delibera Consiglio Comunale n. 62 del 19.09.2006** di "approvazione del Piano di Lottizzazione e della sua convenzione", esecutiva a norma di legge dal 6.11.2006;
 - **Dato atto** che il Piano di Lottizzazione è stato redatto in base alle indicazioni e prescrizioni degli Enti e Aziende erogatrici dei pubblici servizi e forniture, come da dichiarazioni rese dal tecnico progettista Ing. Baracioli Fabrizio, dall'azienda Servizi Idrici della Castellana e da ASCOPIAVE S.p.A. in data 20.01.2006;
- Visto** che sono intervenuti i seguenti pareri favorevoli :
- Dirigente Ufficio del Genio Civile di Treviso, in data **24.08.2006**, prot. n. 496295/57.13, ai sensi di art.13 legge 2.02.1974 n. 64;
 - Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 8, in data **28.08.2006**, prot. 54.227, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982;
 - **Vista** la **Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione** stipulata in data **20.09.2006**, con atto rep. n. **2364**, del Segretario Comunale di Loria Orso Dr. Paolo, tra la Ditta lottizzante ed il Comune di Loria;
 - **Vista** la **polizza di Fideiussoria n. 1701.1005028737**, per l'importo di Euro **100.000**, **emessa da Sun Insurance Office Ltd.**, in Genova, il **17.10.2006**, a garanzia degli impegni assunti;
 - **Richiamato** il **P.R.G.** ed il **Regolamento Edilizio** vigenti, come approvati definitivamente con **D.G.R. n. 2530 del 13.09.2002**, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985;
 - **Viste** la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonché la Legge 28.01.1977 n. 10, L.R. 23.04.2004, n. 11, ed il Testo Unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e successivi aggiornamenti;

rilascia permesso di costruire

ai lottizzanti : **Tarraran Danilo e Dalla Rizza Maria Afra, - Tarraran Narciso e Baggio Raffaella**

per le opere di urbanizzazione richieste secondo : la Convenzione stipulata, gli elaborati di progetto approvati, che fanno parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti allegati ad esso.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei Lavori e del Costruttore e data di inizio lavori come da modello comunale.

Il titolare, il presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 ed ultimati entro mesi 36 dalla data del loro inizio, salvo proroga per cause di forza maggiore e comunque nei termini e con le modalità previste nella Convenzione stipulata per l'attuazione del Piano di Lottizzazione.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano effettivamente iniziati.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28.01.1977 n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art.15 della legge stessa.



Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Dalle Mule geom. Ernesto

Allegati: **1** - Copia dei grafici di progetto vistati;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del "permesso di costruire" e degli atti sopra citati.

Li.....

IL CONCESSIONARIO